

AB PROJEKT d.o.o. Kožino
Kožino, Put Brajde 9
OIB: 22756833922
Posl. br. St-635/2021

Marica Nekić, privremena st. upraviteljica
Zadar, Put Gazića 14A
Mob. 091 7893583
E-mail: mneki67@gmail.com

Zadar, 21. veljače 2022.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
23000 Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35
Posl. br.: St-635/2021

Predmet: Izvješće privremene stečajne upraviteljice
- dostavlja se

1. Uvod

FINA je, dana 29. studenog 2021., na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona, Trgovačkom sudu u Zadru, podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AB PROJEKT d.o.o. Kožino, Put Brajde 9, OIB: 22756833922, jer je, na dan 27. srpnja 2021., u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u iznosu od 64.786,73 kuna, te da je imao dva zaposlena.

Postupajući po zahtjevu Financijske agencije, Trgovački sud u Zadru je, rješenjem od 23. studenog 2021., pokrenuo prethodni stečajni postupak nad ovim dužnikom.

Na ročišta radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, održanim 09. prosinca 2021. i 18. siječnja 2022. nije se odazvala zastupnica po zakonu Katarina Bolšec.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. 2 St-635/2021-4, od 18. siječnja 2022. imenovana sam ja, dolje potpisana Marica Nekić, privremenom stečajnom upraviteljicom, sa zadatkom da utvrdim postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka, te ima li dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi stečajnog postupka.

Odmah po primitku rješenja o imenovanju privremenom stečajnom upraviteljicom pristupila sam izvršenju povjerenog mi zadatka. Preko javno objavljenih financijskih izvješća doznala sam ime osobe koja za dužnika vodi knjigovodstvo. Radi se o tvrtki OLBIO d.o.o. Zadar, sa čijom vlasnicom sam stupila u kontakt. Knjigovođa Tanja Zaninović mi je broj mobitela zastupnice po zakonu stečajnog dužnika Katarine Bolšec. Gospođa Bolšec se odazvala na moj poziv i surađivala u ovom postupku. Na prvom razgovoru izrazila je zanimanje za nastavak poslovanja i rekla da radi na tome da se dužnik deblokira. Nije bila sigurna da će u tome uspjeti. Stoga je ovaj postupak rađen ne računajući na tu mogućnost.

Koristeći dostupne izvore podataka: Boniteti.hr, bruto bilanca i druga knjigovodstvena dokumentacija, te telefonski i neposredni razgovori sa zakonskom zastupnicom i knjigovođom, uspjela sam prikupiti dovoljno podataka za izradu ovog izvješća, za donošenje zaključka i predlaganje daljnjeg postupanja u ovom postupku.

2. Osnovni podaci o dužniku

Tvrtka: AB PROJEKT d.o.o. za graditeljstvo i poslovne usluge

Skraćeno: AB PROJEKT d.o.o.

OIB: 22756833922

Sjedište: Kožino (Grad Zadar), Put Grajde 9

Osnivač/član društva: Katarina Bolšec, Zadar, Mali Milini 10, OIB: 95466567608

Osoba ovlaštena za zastupanje: Katarina Bolšec, Zadar, Mali Milini 10,

OIB: 95466567608 član uprave, zastupa društvo pojedinačno i samostalno (imenovana odlukom od 16. kolovoza.2018.)

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zadru, MBS: 110066610

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna

Osnovano: prosinac 2016.

Stečajni dužnik je registriran za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja,
- Poslovanje nekretninama,
- Posredovanje u prometu nekretninama,
- Poslovi upravljanja nekretninama i održavanje nekretnina,
- Kupnja i prodaja robe,
- Zastupanje inozemnih tvrtki,
- Ostale turističke usluge,
- itd.

3. Djelatnost stečajnog dužnik

Prema Državnom zavodu za statistiku, osnovna djelatnost stečajnog dužnika je M 71.12. – Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje.

Stvarna djelatnost stečajnog dužnika bila je graditeljstvo - organizacija, vođenje i nadzor izgradnje obiteljskih kuća, do 400 m²., i to za strane investitore. Dužnik nema građevinsku operativu, nego za građevinske radove angažira kooperante. Sjedište i poslovni-uredski prostor je u Kožinu, u obiteljskoj kući zastupnice po zakonu.

Od osnutka do 2018. zastupnik po zakonu bio je Ivan Jokić. Nakon njegove iznenadne smrti društvo preuzima njegova supruga Katarina Bolšec, koja je i ranije bila angažirana na poslovima društva.

Nakon relativno uspješnih prvih nekoliko godina tijekom 2021. pojavile su se teškoće, te je u srpnju nastupila blokada žiro računa, čemu je znatno pridonijela i epidemiološka situacija uzrokovana korana virusom.

4. Knjigovodstvene evidencije i žiro-račun

Poslovne knjige za stečajnog dužnika vodi knjigovodstveni servis OLBIOS d.o.o. Zadar. Tijekom ovog postupka predstavnica knjigovodstvenog servisa (Tanja Zaninović) je surađivala – dostavila je bruto bilancu i drugu dokumentaciju te dala potrebne informacije.

Financijska izvješće za prethodne godine su izrađivana, predavana nadležnim institucijama i javno objavljena.

Dužnik ima otvoren žiro račun kod REIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, IBAN: HR47 2484 0081 1350 1803 7, koji je u trajnoj blokadi od 20. srpnja 2021. do 17. veljače 2022.

Međutim, kao što je rečeno u uvodu, zastupnica po zakonu je radila na deblokadi dužnika. Privatnom pozajmicom dužniku omogućila je deblokadu žiro računa. To je dokazano potvrdom o stanju računa na dan 21. veljače 2022. Stanje novčanih sredstava na računu dužnika je 12.746,22 kune. Provjerom na portalu Boniteti.hr utvrđeno je da stečajni i dužnik nije blokiran.

Znači, nije ispunjen je jedan od uvjeta za otvaranje stečajnog postupka – **stečajni dužnik nije nesposoban za plaćanje.**

5. Zaposlenost i plaće

Prema podacima Fine, u vrijeme prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, stečajni dužnik je imao 2 zaposlena. Prema iskazu gospođe Bolšec i sada je dvoje zaposlenih, od kojih je ona kao zastupnica po zakonu sa punim radnim vremenom i jedan inženjer s nepunim radnim vremenom -na dva sata tjedno. Naime, prema propisima za obavljanje građevinske djelatnosti mora se imati zaposlenu stručnu osobu.

Prema poslovnim knjigama stečajni dužnik na dan 31. prosinca 2021. ima iskazane obveze za neto plaće u iznosu od 9.278,65 kune.

6. Imovina

Prema bilanci, stanje na dan 31. prosinca 2021., a i prema iskazu zastupnice po zakonu, stečajni dužnik nema imovina. Koncem 2020. od materijalne imovine imao je samo osobni automobil, koji je početkom 2021. (prije blokade) prodan. Dostavljeni su dokazi da je isti fakturiran i naplaćen.

7. Obveze

Prema knjigovodstvenom stanju stečajni dužnik je na dan 31. prosinca 2021. imao iskazane ukupne obveze u iznosu od 1.696.195,82 kune, od čega:

- prema dobavljačima.....73.873,15 kn
- primljeni avansi.....679.670,34 kn
- prema zaposlenima.....38.626,93 kn
- za poreze, doprinose i druge pristojbe..... 40.034,62 kn
- prema vlasniku (pozajmica).....893.339,09 kn

Jasno je da se stvarni iznos obveza može utvrditi samu u stečajnom postupku.

Kako je utvrđeno da dužnik nema unovčive imovine a ima obveze, može se zaključiti da je ispunjen i drugi uvjet za otvaranje stečajnog postupka - **stečajni dužnik je prezadužen.**

8. Ovršni i parnični postupci u tijeku

Prema podacima sa portala Boniteti.hr, a i prema svjedočenju zastupnice po zakonu stečajnog dužnika, isti nema u tijeku parničnih niti ovršnih postupaka pred sudovima, u kojima je stranka, kako na aktivnoj tako niti na pasivnoj strani.

Što se tiče ovršnih postupaka na novčanim sredstvima, nesporno je da se kod Fine vodi najmanje jedan ovršni postupak na novčanim sredstvima stečajnog dužnika.

9. Mogućnost nastavka poslovanja

Imajući na umu slijedeće činjenice:

- da je stečajni dužnik nekoliko godina uspješno poslovaio,
- da nije prestao obavljati djelatnost,
- da za djelatnost koju dužnik obavlja nije potrebno angažirati materijalnu imovinu a niti značajnija novčana sredstva,
- da više nije u blokadi,
- i možda najvažnije, da je član društva i zastupnica po zakonu riješila blokadu i zainteresirana je za nastavak poslovanja,

realno je očekivati da bi mogao nastaviti uspješno poslovati.

Z a k l j u č a k:

Tijekom prethodnog stečajnog postupka utvrđeno je da je stečajni dužnik izišao iz blokade, tj. da nije ispunjen jedan od uvjeta iz Stečajnog zakona za otvaranje stečajnog postupka. **Stoga se predlaže obustaviti prethodni stečajni postupak nad dužnikom AB PROJEKT d.o.o. Kožino, Put Brajde 9, OIB: 22756833922.**

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Marica Nekić